

11.08.25, 09:55

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Освітнянин" для житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360

---



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
V сесія V скликання

## РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 353/3187

### **Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Освітнянин" для житлової збудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва**

Додатково див. рішення  
господарського суду міста Києва  
від 22 травня 2014 року

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 41, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, щодо зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову обслуговуючого кооперативу "Освітнянин" на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської

міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.

3. Віднести земельну ділянку площею 92,42 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням її з категорії земель сільськогосподарського призначення.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Освітнянин" для житлової забудови на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

5. Передати обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Освітнянин", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у власність земельну ділянку загальною площею 108,52 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, наданих товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський" відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 N 117/990 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якими посвідчено договором оренди земельних ділянок від 29.10.2004 N 79-6-00249 (загальною площею 94,42 га), та міських земель, не наданих у власність чи користування (площею 14,10 га).

6. Обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Освітнянин":

6.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Забезпечувати під'їзд до об'єктів та земельних ділянок інших землекористувачів.

6.7. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

6.8. Земельну ділянку в межах охоронних зон електричних мереж використовувати з обмеженнями згідно з Правилами охорони електричних

мереж, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 N 209.

6.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цих житлових будинках (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.11. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих житлових будинках.

6.12. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

6.13. Земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України.

6.14. Земельну ділянку в межах охоронних зон електричних мереж використовувати з обмеженнями згідно з чинним законодавством.

6.15. Проектом будівництва забезпечити комплексну забудову та використання території, передбачивши створення паркових та рекреаційних зон, об'єктів соціальної, громадської, торговельної, інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів готельно-адміністративно-офісного призначення, громадського харчування, об'єктів рекреації, оздоровлення та спорту, а також інших об'єктів, передбачених містобудівним об'єктуванням.

6.16. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 N 09-8089, Міністерства охорони здоров'я України від 12.09.2007 N 05.03.02-07/45620, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 17.07.2007 N 05-08/4903, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 31.07.2007 N 22-1933/35 Головного управління охорони культурної спадщини від 23.07.2007 N 5417, Головного управління земельних ресурсів від 24.09.2007 N 05-1427.

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.10.2004 N 79-6-00249 за згодою сторін (лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "Хотівський" від 18.06.2007 N 218) з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Освітнянин".

8. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

---

Київський міський голова

Л. Черновецький

---

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2025

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2025